# TRIBUNALE DI AVELLINO

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedure Esecutiva n. 18/2023 R.G.E.**

**G.E.: dott.ssa Patrizia Grasso**

**AVVISO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

Il sottoscritto **Notaio Dr.ssa Concetta De Vitto**, in esecuzione dell'ordinanza di delega emessa ex art.591 bis c.p.c. dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Avellino, visti gli artt.490, 569 e ss. c.p.c.,

AVVISA

che il giorno **14 gennaio 2027** alle ore **09:30** col prosieguo, innanzi al sottoscritto notaio delegato, presso lo studio di **Avellino** alla **Piazza Aldo Moro n.4**, si procederà alle operazioni di **vendita senza incanto** (apertura buste depositate nei termini, esame offerte ed eventuale gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c.) dei beni immobili di seguito descritti costituenti il seguente lotto unico, secondo le condizioni di seguito indicate:

**LOTTO UNICO:**

**IN COMUNE DI MONTORO (AV) (già Montoro Superiore), alla via Cesina n.36:**

Appartamento al secondo piano/mansardato composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere, wc, ripostiglio e disimpegno, della superficie utile netta complessiva di mq. 73,11, oltre due balconi della superficie complessiva di mq. 9,22, il tutto confinante con vano scala, con via Cesina, con corte condominiale e con proprietà aliena ed identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Montoro-Sezione Montoro Superiore al foglio **9** con la particella:

- **550 sub 13**, via Cesina, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 93 mq.-totale escluse aree scoperte 90 mq., Rendita Euro 302,13.

Prezzo base Lotto Unico: **Euro 48.375,00**

Offerta minima efficace: **Euro 36.281,25**(pari al 75% del prezzo base)

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: **Euro 1.500,00.**

Cauzione: **10% DEL PREZZO OFFERTO.**



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

**Come risulta dalla CTU:** L'immobile in oggetto è risultato in normali condizioni di conservazione e manutenzione, lo stesso è occupato dal debitore esecutato.

**URBANISTICA**

**Come riportato nella CTU in atti** il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967 ed in seguito ai danni subiti dal sisma del 1980 è stato riparato e ristrutturato in virtù di Concessione Edilizia n. 720-Pratica n.1627/1986 rilasciata dal Sindaco del Comune di Montoro Superiore in data 15 novembre 1989, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del fabbricato.
Il CTU dal rilievo metrico eseguito nel corso del sopralluogo e dal confronto con le planimetrie catastali ha riscontrato alcune variazioni planimetriche all'interno dell'appartamento, come meglio precisate e descritte nella consulenza in atti alla quale si rinvia. Inoltre, dal confronto tra le piante progettuali del fabbricato e lo stato dei luoghi ha riscontrato una difformità urbanistica che riguarda sia la distribuzione interna dell'appartamento in oggetto che alcune opere condominiali (vano scala e corridoi di piano). Come precisato dal CTU le predette modifiche potranno essere legittimate con la presentazione di una SCIA in sanatoria, il tutto come riportato nella perizia alla quale si rinvia. Il CTU, pertanto, ha calcolato i costi per la regolarizzazione urbanistica, catastale, sismica ed energetica dell'immobile decurtandoli dal valore complessivo attribuito al lotto oggetto di vendita.
Il fabbricato è sprovvisto del certificato di agibilità, inoltre per l'immobile in oggetto non è presente l'Attestato di Prestazione Energetica.

-L'immobile predetto, meglio descritto nella relazione di stima in atti, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dello stesso, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, diritti condominiali, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione degli immobili.

-L'aggiudicatario in caso di difformità catastali (difetto di planimetrie depositate in Catasto o di difetto di corrispondenza tra lo stato di fatto dei beni e le medesime, così come anche in caso di difetto di corrispondenza tra l'intestatario catastale e il soggetto esecutato) potrà andare incontro a possibili sanzioni e



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

potrà riscontrare delle difficoltà in caso di vendita, senza regolarizzare dette difformità.
L'aggiudicatario, in caso di aggiudicazione dei beni, assume a suo carico tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59 della Legge 23.12.1996 n.662 con esonero da ogni responsabilità, riguardo all'esito delle citate istanze di Concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene; il medesimo reso edotto sui contenuti del presente avviso di vendita e su quanto riportato nella perizia tecnica d'ufficio, dispensa sin da ora la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza (DM. N.37/2008) sia quella relativa all'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DL.gs 192/2005, assumendo tali incombenze a suo carico.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., **presso lo studio di Avellino del notaio delegato Concetta De Vitto, alla Piazza Aldo Moro n.4**, a pena di inammissibilità esclusivamente entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita, domanda in bollo (da Euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa contenente l'offerta, che può essere depositata anche da persona diversa dall'offerente, previa identificazione (a mezzo documento di riconoscimento in corso di validità, che dovrà essere allegato in copia), dovranno essere indicati esclusivamente il nome del notaio delegato e la data della vendita.
Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita. L'addetto alla ricezione rilascerà apposita ricevuta attestante la data e l'ora del deposito della busta.

**L'offerta dovrà contenere:**

1. il cognome, nome, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale e recapito telefonico (se disponibili anche pec, e-mail e fax) del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile (si precisa che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
2. l'indicazione del professionista delegato, la data della vendita e il numero della procedura a cui si riferisce;
3. l'indicazione del numero del lotto, come sopra individuato, ed i dati identificativi del bene per il quale è presentata l'offerta;



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

4. l'indicazione del prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore di oltre un quarto** rispetto al prezzo base, indicato nel presente avviso di vendita, pertanto, sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del professionista delegato previsti dall'art. 572 c.p.c. avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;
5. L'indicazione del termine, comunque, **non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la sola cauzione versata), dei modi e delle forme di pagamento, salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;
6. l'espressa dichiarazione di avere preso integrale visione della perizia di stima, del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, così come modificata a seguito del provvedimento emesso in data 12 ottobre 2015 dai Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Avellino, alla luce del D.L. n.83/2015 convertito con modificazioni dalla L. n.132/2015, e di avere così conoscenza di ogni informazione utile inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto degli immobili staggiti oggetto dell'offerta;
7. la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la competente Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari);
8. l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- se persona fisica, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, e codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, se coniugato estratto per riassunto dell'atto di matrimonio ovvero certificato di stato libero;
- se società o persona giuridica, certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero dal registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione del Codice Fiscale e della partita IVA, ed in caso di sistema di amministrazione collegiale copia autentica per estratto del verbale di delibera autorizzativa da parte dell'organo competente (in caso di partecipazione da parte di società o persone giuridiche);
- se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., munito di procura speciale (procura notarile), la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto, fermo restante il termine di tre giorni



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

dall'incanto per la nomina e il deposito del mandato ex art.583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore;
- assegno circolare non trasferibile intestato **al "notaio delegato Concetta De Vitto-Proc.Esec.n. 18/2023 R.G.E.-TRIB.AV."** per un importo pari (o superiore) al 10% del prezzo offerto e non del prezzo base, a titolo di cauzione, che sarà incamerato dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto.
Si precisa che ai concorrenti non aggiudicatari l'assegno della cauzione, depositato unitamente alla domanda di partecipazione, sarà restituito subito dopo la chiusura della gara.

**Ogni offerta di acquisto, unitamente a tutti gli allegati, dovrà essere depositata necessariamente in busta chiusa.**

Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso di vendita.

**L'offerta non sarà considerata efficace:**
-se perviene oltre il termine sopra indicato;
-se il prezzo offerto è inferiore al prezzo a base d'asta in misura superiore di un quarto;
-se l'offerente non presta cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
-se prevede un termine superiore a 120 giorni per il pagamento del prezzo.

**L'offerta è per legge irrevocabile,** salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., ovvero nelle ipotesi in cui:

-il notaio delegato, in presenza di più offerte valide disponga la gara ex art. 573 c.p.c.;
-siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia accolta.

-Il notaio delegato alla data come sopra fissata per l'esame delle offerte, provvederà preliminarmente all'apertura di tutte le buste depositate nei termini (anche quelle relative ad altre procedure fissate per la medesima data di vendita), e successivamente procederà all'esame delle offerte pervenute ed all'eventuale gara tra gli offerenti. A tal fine, tutte le parti, i creditori iscritti non intervenuti sono convocati con il presente atto a partecipare all'apertura delle buste, alla deliberazione sulle offerte e alle eventuali operazioni di gara. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza indicata, in caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per il lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente.
Ogni creditore, nel termine di giorni dieci prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione, a norma degli artt.588 e 589 c.p.c., per il caso in cui la vendita non abbia luogo. L'istanza di assegnazione deve contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore a quella prevista nell'art.506 c.p.c. ed al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita.
Ai sensi dell'art.572 c.p.c., **in caso di presentazione di un'unica offerta valida e/o efficace,** se essa è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il notaio delegato disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, salvo che ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita, e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c.

Ai sensi dell'art.573 c.p.c., **in presenza di pluralità di offerte valide e/o efficaci**, il notaio delegato inviterà gli offerenti a una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta ed il bene verrà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano ulteriori rilanci. Se il prezzo offerto all'esito della gara è inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, il delegato non disporrà l'aggiudicazione qualora siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c. Per converso, procederà alla vendita e, quindi, all'aggiudicazione (anche in caso di istanze di assegnazione), quando il prezzo offerto all'esito della gara è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita.

**In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara**, il notaio delegato procederà all'aggiudicazione del bene a favore del migliore offerente, secondo i criteri di cui all'art.573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor tempo di pagamento del saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili in base ai suddetti criteri, sarà preferito chi ha depositato l'offerta per primo.

-L'aggiudicatario, nel termine indicato nell'offerta di acquisto, che, come sopra evidenziato, **non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo (detratto l'importo della sola cauzione) sul libretto bancario di deposito a risparmio o sul conto corrente, intestato al notaio delegato ed alla procedura esecutiva e vincolato all'ordine del G.E., con causale deposito prezzo, che il professionista delegato avrà provveduto ad aprire.

In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il G.E. dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronunzierà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.

-Qualora gli immobili oggetto di vendita siano gravati da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, ai sensi degli artt.38 e ss. del D. Lgs. n.385/1993 "Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modifiche ed integrazioni, l'aggiudicatario, ove non intenda avvalersi, ricorrendone le condizioni di legge, della facoltà di subentro nel contratto di finanziamento ove ci siano ancora rate da pagare, dovrà versare, nel termine massimo di centoventi giorni dall'aggiudicazione, direttamente al creditore fondiario procedente o intervenuto (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art.58 del D. Lgs. n.385/1993) quella parte del saldo prezzo di aggiudicazione



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

(detratto l'importo della sola cauzione) che corrisponde all'ammontare del credito dell'Istituto mutuante per capitale, interessi, accessori e spese, nonché l'eventuale residuo sul conto corrente bancario o sul libretto di deposito, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del G.E., con causale deposito prezzo.
Il creditore fondiario, pertanto, dovrà far pervenire, entro e non oltre la data fissata per la vendita, la propria dichiarazione di credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi e spese; in mancanza l'aggiudicatario verserà il prezzo secondo le modalità ordinarie.
L'aggiudicatario, inoltre, nel termine di giorni centoventi dall'aggiudicazione, dovrà versare sul conto corrente bancario o sul libretto di deposito, l'eventuale eccedenza del prezzo di aggiudicazione rispetto all'importo della cauzione e alle somme versate all'istituto di Credito Fondiario, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadenza dall'aggiudicazione e di perdere la cauzione a titolo di multa ex art 587 c.p.c. co.I e di pagare eventualmente la differenza di cui all'art. 587 II co. c.p.c.

-L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sui medesimi immobili oggetto di vendita, ai sensi dell'art.585 co. 3 c.p.c. In tal caso egli dovrà dichiarare tale sua intenzione nella propria offerta o al più tardi nell'udienza di vendita, indicando l'Istituto di credito mutuante che dovrà erogare il finanziamento; entro il termine indicato per il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità innanzi indicate.
L'aggiudicatario, contestualmente al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, dovrà depositare copia autentica del contratto di finanziamento al fine dell'indicazione di esso nel decreto di trasferimento.

-L'aggiudicatario, inoltre, dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile all'ordine del **"notaio delegato Concetta De Vitto-Proc.Es. n.18/2023 R.G.E.-TRIB.AV."**, pari **al 15% del prezzo di aggiudicazione** per le spese necessarie e relative alla trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e per la parte del compenso spettante al notaio delegato per le operazioni successive alla vendita liquidate dal G.E. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà versare l'eventuale differenza a conguaglio del deposito spese, se lo stesso risultasse insufficiente.

**REGIME FISCALE:**
Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'assoggettamento del bene ad IVA o ad Imposta di registro sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari, cui gli interessati potranno eventualmente rivolgersi per tutte le informazioni, prima di partecipare all'asta e senza assunzione in merito di alcuna responsabilità da parte del professionista delegato. L'aggiudicatario dovrà fornire ogni indicazione utile in ordine al regime fiscale che dovrà essere applicato all'atto del



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489

decreto di trasferimento dei beni e dovrà depositare contestualmente al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, presso lo studio del notaio delegato, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti normativamente richiesti. Tale dichiarazione verrà allegata al decreto di trasferimento. In caso di omissione, il decreto verrà tassato con il regime ordinario, con esonero per il notaio delegato da ogni responsabilità.

**La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima, ai quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.**

-Il presente avviso sarà pubblicato, a norma dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c. e dell'art.490 c.p.c., sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "**Portale delle Vendite Pubbliche**" a cura del notaio delegato e sui siti internet **www.tribunale.avellino.it** e **www.astalegale.net**, unitamente alla relazione di stima, e sulla rivista free press mensile "**Newspaper Aste**" e per estratto sul quotidiano **"Il Mattino"-edizione nazionale**, a cura della società Astalegale.net S.p.A.
Tra la data di ultimazione della pubblicità del presente avviso e la data della vendita dovranno decorrere non meno di quarantacinque giorni.
Tutte le attività che, a norma degli artt.571 e 576 e seguenti del c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione sono effettuate dal sottoscritto notaio delegato, presso lo studio di Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4.
**Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.**
Tutte le informazioni potranno essere da ogni interessato richieste presso lo studio di Avellino del notaio delegato Concetta De Vitto alla Piazza Aldo Moro n.4-tel. 0825/781012.
Il G.E. ha nominato custode giudiziario la dott.ssa Concetta De Vitto, con studio in Avellino alla Piazza Aldo Moro n.4, alla quale gli interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, previo appuntamento (tel.0825/781012; e-mail: cdevitto.3@notariato.it; pec: concetta.devitto@postacertificata.notariato.it).

**Avellino, 9 novembre 2026**

**Il notaio delegato**

**Dr.ssa Concetta De Vitto**



Firmato Da: CONCETTA DE VITTO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 531abb08247e907882feddfd85c4e8f1b8f11489